

# OFERTA DZIERŻAWY

## działka nr 625/161 ul. Cieszyńskiego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chełm” w Gdańsku zamierza oddać w dzierżawę nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą **działkę** oznaczoną w ewidencji gruntów nr **625/161**, położonej przy ul. **Cieszyńskiego**, w obrębie nr **670** miasta Gdańsk.

**do wdzierżawienia przeznaczono powierzchnię 1189 m<sup>2</sup>.**

- Obrys terenu przeznaczonego do dzierżawy przedstawia załączony szkic.
- Działka w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm”.
- Dla przedmiotowej działki przewiduje się dzierżawę wieloletnią, do 15-tu lat.
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla przedmiotowej działki gruntu: **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.

Opis: Teren przeznaczony do dzierżawy położony jest w atrakcyjnym miejscu Gdańska, w dzielnicy Chełm, dobrze skomunikowany. Media w bezpośredniej bliskości. Przyległe osiedla budynków wielorodzinnych, należących do Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych. Sąsiadujące osiedla zamieszkuje ponad 7,5 tyś. osób. Na działce może powstać parking strzeżony albo na części działki przeznaczonej do dzierżawy inwestor może wybudować parterowy obiekt o przeznaczeniu handlowo-usługowym o powierzchni obrysu nie większej jednak niż 500 m<sup>2</sup> z własnych środków finansowych.

Preferencje: Preferencje przeznaczono dla zagospodarowania działki na parking strzeżony. W przypadku obiektu handlowo – usługowego preferowane będą ciekawe formy architektoniczne, uzupełniające charakter istniejącej zabudowy i podkreślające rodzaj prowadzonej działalności.

Ograniczenia: Nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej. Formę i kształt projektowanego obiektu należy uzgodnić ze Spółdzielnią przed podpisaniem umowy dzierżawy. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków przyłączenia mediów oraz pozwoleń po stronie inwestora.

Warunki dodatkowe: Inwestor uzgodni i wykona drogi dojazdowe do obiektu oraz parkingi z własnych środków.

Uwaga: Zaoferowany czynsz będzie waloryzowany rocznie wskaźnikiem wzrostu cen i usług wg komunikatu Prezesa GUS. Poza czynszem inwestor będzie wносił opłaty z tytułu podatku od gruntu, opłat użytkowania wieczystego, a także (po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu) z tytułu podatku od nieruchomości (budynku/budowli).

Oferta powinna zawierać:

- dane rejestracyjne oferenta (kopia CEIDG, wyciąg z KRS), REGON, NIP
- przewidywany czasokres trwania dzierżawy,
- **jednoznaczne określenie numeracji działki, której oferta dotyczy.**
- określenie powierzchni gruntu przewidywanej dla realizacji przedsięwzięcia, nie większej niż wskazana w ofercie dzierżawy konkretnej działki,
- wysokość oferowanego czynszu miesięcznego brutto za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przewidywanego do dzierżawy,
- rodzaj prowadzonej działalności,
- koncepcję przewidywanej zabudowy,
- oświadczenie zawierające zobowiązanie do spełnienia warunków dodatkowych.

Termin składania ofert: w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14 listopada 2016 r.** godzina **12.00**  
Dla ofert składanych pocztą lub kurierem liczy się data wpływu oferty do spółdzielni.

Miejsce składania ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” 80-809 Gdańsk, ul. Worcella 33  
Kancelaria, pok. nr 5  
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem  
**„OFERTA DZIERŻAWY GRUNTÓW – Działka nr 626/161 Cieszyńskiego”**

Informacji udzielają: członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Dział Handlu i Usług - tel. 58 302-45-32

Kryteria wyboru ofert: sposób zagospodarowanie terenu i rodzaj prowadzonej działalności oraz zaproponowana wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru oferenta, a także unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.**



